

# 山证国际助力西安经发物业股份有限公司（1354.HK）成功在香港主板上市

2024年7月3日，西安经发物业股份有限公司（以下简称“经发物业”、“公司”）（股票代码：1354.HK）于香港交易所主板成功挂牌上市。山证国际证券有限公司（简称：“山证国际”）很荣幸能担任经发物业上市之联席账簿管理人及联席牵头经办人，成功协助国有企业进入国际资本市场，借助资本的力量促进企业拓展市场规模，推动企业在物业管理服务上高质量发展，深感荣幸。



## Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd. 西安經發物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

### 全球發售

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| 全球發售項下的發售股份數目 | : | 16,666,800股H股（視乎超額配股權行使與否而定）   |
| 香港發售股份數目      | : | 1,666,800股H股（可予重新分配）   |
| 國際發售股份數目      | : | 15,000,000股H股（可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定）  |
| 最高發售價         | : | 每股H股9.30港元，另加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費、0.00565%聯交所交易費及0.00015%會財局交易徵費（須於申請時以港元繳足，多繳款項可予退還） |
| 面值            | : | 每股H股人民幣1.00元   |
| 股份代號          | : | 1354   |

### 獨家保薦人



聯席整體協調人、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



经发物业为一家陕西省国有综合城市服务及物业管理服务提供商，业务遍及中国西北部。经过20多年发展，公司在陕西省的城市服务及物业管理行业建立了重要的市场地位并成为知名品牌。根据中指院的资料，公司于2024年中国物业服务百强企业中排名第二及于2023年在陕西省运营的物业管理服务提供商中排

名第三。凭借公司在陕西省的市场地位，公司亦已将足迹扩展到中国西北部。

经发物业本次全球发售 16,666,800 股 H 股，最终发行价为每股 H 股 7.5 港元，募集资金约 1.25 亿港元，上市市值约 5 亿港元。山证国际在本次上市项目中获得经发物业管理层高度赞扬，团队通过建议专业的发行方案，并充分利用境内外资源为项目进行市场推广，本次发行最终获得公众高度关注，认购反应热烈，香港公开发售接获达 119 倍认购。山证国际定当继续扎实做好工作，持续为支持国家经济高质量发展提供优质的全球资本市场服务。

关于山证国际



山证国际金融控股有限公司是 A 股上市公司山西证券股份有限公司在香港注册成立的金融控股集团，是一家综合性的金融机构，拥有香港证监会第 1 类（证券交易）、第 2 类（期货合约交易）、第 4 类（就证券提供意见）、第 5 类（就期货合约提供意见）、第 6 类（就机构融资提供意见）、第 9 类（提供资产管理）受规管业务牌照。

山证国际致力于为中国大陆、香港及海外市场的企业、机构投资者、高净值个人及零售客户提供专业、优质、多元化、一站式的环球投融资服务，包括股票债券融资、IPO 保荐、IPO 股票发行及承销、并购服务、财务顾问、私募基金设立及管理、全球资产配置、商品贸易金融、证券及期货经纪等综合金融服务。公司拥有 QFII、RQFII、公募基金、债券通等业务资格。

免责声明：此文章只提供给阁下作参考用途，并非作为或被视为出售或购买或认购证券的邀请或向任何特定人士作出邀请。山证国际金融控股有限公司及其连系公司（「山证国际」）不能担保此文章所载资料的准确性或完整性。山证国际不会对因使用文章内之材料而引致任何人士的直接或间接或相关之损失负上任何责任。